

# IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO

## TECHOPRO

### DESCRIPCIÓN

Techopro es un impermeabilizante elastómero acrílico para aplicar sobre techos y paredes de concreto o sobre manto asfáltico bien adherido y en buen estado. Producto listo para su usar, que una vez seco forma una película impermeable, flexible y duradera. Colores: Blanco, gris claro, gris medio, gris oscuro, rojo terracota y verde.

### USOS

Protección impermeabilizante de losas de concreto, techos con manto asfáltico, madera, fibrocemento. Protección externa de cimentaciones y muros de contención. Áreas exteriores de jardineras. Excelente como pintura exterior y especial en áreas donde salpique de agua.

### VENTAJAS

Efectivo, hidrófugo, vida útil aproximada de tres años, pudiéndose extender si se aplica una capa de mantenimiento cada dos años, económico, flexible, no agrieta ni se cuartea, fácil y rápido de aplicar, decorativo, no inflamable, no tóxico, no despiden olor y no requiere calor. Refleja rayos solares y reduce temperatura de la placa, si se utiliza el de color blanco. Buen comportamiento a los rayos ultravioleta (U.V) y a los cambios de temperatura. Penetra en grietas y fisuras, excelente adhesión y no se desprende.

### PREPARACION SUPERFICIE

Debe estar limpia, seca, firme, nivelada o sin lugares donde el agua se empoce por periodos largos, con pendiente hacia desagües o el exterior. Lavar con desengrasante e hidrojete. En caso aplicar sobre manto asfáltico, este debe estar aún bien adherido y en buen estado. En caso requerir nivelar la losa, use el mortero autonivelante Aspromor.

### APLICACIÓN

Se aplica con rodillo de pelo alfombra, cerda media, larga o brocha. En sitios de difícil acceso (esquinas) se debe aplicar con una brocha de cerdas largas y gruesas. Puede aplicarse con equipos airless que permitan uso de productos elastomericos. Aplicar tres manos, la primera diluida con agua al 50% como imprimación, para que penetre grietas y fisuras delgadas. Las siguientes dos manos sin diluir y en forma entrecruzada.

**Uso de malla de refuerzo:** En zonas de tránsito, uniones de pared y piso, en juntas de techos de madera machimbrada o en tuberías incrustadas en la losa (aire acondicionado), se recomienda colocar una capa de malla de refuerzo Aspromat entre las capas de Techopro. En este caso se aplica una mano de impermeabilizante de forma abundante y se pega la tela con el producto aun húmedo. Inmediatamente se aplica la siguiente mano sobre la tela.

### RENDIMIENTO PRACTICO

El cuñete rinde a dos manos de 20 m<sup>2</sup>. Si se emplea malla de refuerzo el rendimiento disminuye a 18 m<sup>2</sup>. Si se emplea como pintura, su rendimiento practico puede alcanzar los 50 M2 por cuñete de 5 gals a dos manos. Diluir o extender en exceso el impermeabilizante debilita sus propiedades como tal, a pesar de que en apariencia luzca bien.

### DATOS TÉCNICOS

Densidad: 1,30 +/- 0,05 Kg x Lt

PH: 7,59

Apariencia: Pasta semifluida. Acabado mate.

Tiempo de secado: Al tacto: 2 horas, repintado 6 horas, definitivo 12 horas.

### RECOMENDACIONES / LIMITACIONES

Techopro no es para tráfico pesado, pero sí es visitable. No se debe aplicar si se prevé lluvia o la superficie está húmeda. (humedad debe ser menor al 8%). La superficie debe estar firme y libre de material fino suelto o polvo. No aplicar sobre manto deteriorado o superada su vida útil, a pesar que luzca bien adherido. Dejar secar el lapso recomendado entre capa y capa. No mezcle con otro producto, ni altere la composición. No se recomienda, para aplicar en áreas en permanente contacto con agua. (Tanques, piscinas, etc.).

### NORMAS DE SEGURIDAD Y ALMACENAJE

Almacenar bajo techo en lugar seco y fresco, hasta un año. Llejos de fuentes de calor, a no más de 40 °C. Mantener este producto fuera del alcance de los niños. En caso de contacto con los ojos, lavar con abundante agua. No ingerir. Almacenamiento: 6 meses. Use indumentaria de protección personal (guantes, gafas de seguridad).

Fabricada por Aspro Venezuela C.A

J 29383201-2

Galpón 105, Urbanización Industrial La Quizanda, Valencia, Edo Carabobo, República Bolivariana de Venezuela

WhatsApp+58 424 - 438.94.21 - e mail: ventas.aspro@gmail.com